

Protokół
z zebrania Rady Osiedla Warszewo w dniu 07.06.2018r.

Ad 1

Przewodniczący stwierdził kworum i otworzył zebranie Rady. Na zebranie stawili się 8 radnych według listy obecności – stanowiącej załącznik nr 1. Na protokolanta wybrano radnego Marcina Szneidera.

Ad 2

Przeprowadzono głosowanie za **przyjęciem protokołu** z posiedzenia Rady Osiedla w dn. 12-04-2018. Wszyscy radni głosowali "za".

Ad 3

W związku ze zwiększeniem kwoty diety przysługującej Przewodniczącym Rad Osiedli w Szczecinie, wszystkie Rady muszą dostosować plan rzeczowo-finansowy na rok 2018. Przeprowadzono głosowanie nad podjęciem uchwały dotyczącej zmiany planu. Wszyscy radni głosowali "za".

Ad 4

Do Rady Osiedla wpłynęło pismo z magistratu ws. wydania opinii na temat dzierżawy nieruchomości przy **ul. Łącznej 1**. Wnioskujący planują założyć na działce zieleń urządzoną oraz wybudować 3 miejsca parkingowe. Przeprowadzono głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii ws. dzierżawy. Wszyscy radni głosowali "za".

Ad 5

Do Rady Osiedla wpłynęło pismo z magistratu ws. wydania opinii na temat projektu uchwały „**w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Miasto Szczecin**”. Radny Jakub Lemm zaproponował, aby ujednotlić zapisy dotyczące odległości punktów sprzedaży z alkoholem od placówek oświatowych i in., tj. dla punktu sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości alkoholu do 4,5 % zwiększyć odległość z 30m do 100m.

Ad 6

Do Rady Osiedla wpłynęło pismo z magistratu ws. wydania opinii na temat **sprzedaży nieruchomości przy ul. Dzierżonia**, gdzie w wyniku wtórnych podziałów geodezyjnych działki należące do miasta znalazły się na terenie ogrodów mieszkańców ul. Dzierżonia. Przeprowadzono głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii ws. sprzedaży nieruchomości. Wszyscy radni głosowali "za".

Ad 7

Do Rady Osiedla wpłynęło pismo ws. wydania opinii na temat dzierżawy kawałka terenu przy zespole mieszkaniowym "**Garden House**" przy ul. Szczecińskiej - ob. 3065 dz. 1/1. Wnioskujący chce zagospodarować część nieruchomości położoną przy budynku mieszkalnym na cele rekreacji indywidualnej. Przeprowadzono głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii ws. dzierżawy:

- "za" - 7 głosów (*Dariusz Mikołajczyk, Stanisław Pietruszewicz, Wojciech Knap, Jakub Lemm, Krzysztof Wiśniewski, Małgorzata Cydzik, Magdalena Obuchowicz*)
- "przeciw" - 0 głosów
- "wstrzymał się" - 1 głos (*Marcin Szneider*)

Ad 8

W związku ze zgłoszeniem przez RO inwestycji polegającej na budowie **siłowni "pod chmurką"** na terenie przy boisku i placu zabaw przy ul. Rostockiej pojawiła się propozycja zmiany lokalizacji na teren **przy rzeźbie Słonia** - na trawniku w klinie ulic Szczecińskiej i Poznańskiej. Pomysł zgłosiła radna Małgorzata Cydzik. Wg urzędników magistratu powierzchnia terenu przy ul. Rostockiej ogranicza możliwości ustawienia większej ilości urządzeń do rekreacji, stąd propozycja zmiany lokalizacji.

Przewodniczący Dariusz Mikołajczyk zaproponował przeniesienie kilku urządzeń placu zabaw dla dzieci - co pozwoliłoby na uwolnienie terenu i lokalizację siłowni w pierwotnie zakładanym miejscu. Wg radnego Marcina Szneidera usytuowanie nowoczesnych urządzeń rekreacji w krzykliwej kolorystyce w sercu historycznego centrum Warszewo będzie estetycznym zgrzytem i zaburzy dotychczasowy charakter centrum - jako miejsca rekreacji biernej. Przeprowadzono głosowanie nad zmianą lokalizacji siłowni "pod chmurką" na teren przy rzeźbie Słonia.

- "za" - 1 głos (*Małgorzata Cydzik*)
- "przeciw" - 4 głosy (*Marcin Szneider, Wojciech Knap, Jakub Lemm, Stanisław Pietruszewicz*)
- "wstrzymał się" - 2 głosy (*Dariusz Mikołajczyk, Krzysztof Wiśniewski, Magdalena Obuchowicz*)

Ad 9

Poruszono sprawę budowy **parkingów w historycznym centrum Warszewo**. Kilka miesięcy temu powstał parking przy ul. Szczecińskiej 21. Wg radnych Krzysztofa Wiśniewskiego i Marcina Szneidera budowa parkingów w jednej z najważniejszych przestrzeni naszego osiedla prowadzi do zniszczenia jej historycznego charakteru. Wojciech Knap zauważył, że plan zagospodarowania dopuszcza w tym miejscu budowę maksymalnie 10 miejsc postojowych. Tymczasem wybudowany parking ma ich więcej. Ustalono, że Wojciech Knap złoży wniosek do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ws. zgodności zrealizowanej inwestycji z planem miejscowym. Marcin Szneider złoży wniosek do Biura Planowania Przestrzennego Miasta ws. zmiany zapisów planu zagospodarowania, aby nie dopuścić do dalszej degradacji funkcjonalno-estetycznej centrum Warszewo.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant
Marcin Szneider

Przewodniczący
Dariusz Mikołajczyk